

## Verksamhetsberättelse för Ärla Vägörening för året 2022



Asfaltarbete!

Styrelsen har under 2022 bestått av:

- **Torgny Andersson**, Kassör och Fastighetsregister (mandat till 2024)
- **Johan Hansander**, Vice ordförande (mandat till 2023)
- **Eirik Isene**, Sekreterare, Info och Web (mandat till 2024)
- **Tommy Gustavsson**, Ledamot (mandat till 2023)
- **Carl-Göran Bergman**, Suppleant (mandat till 2023)
- **Mattias Lundholm**, Suppleant (mandat till 2023)

Den vid stämman 2022 valda ordföranden avgick kort tid efter stämman.

## Utförda vägarbeten under 2022 och kostnader för detta.

Under 2022 gjordes flera större asfaltarbeten och ett antal små. Av större asfalteringar kan nämnas Pilvägen, Granvägen och Ekavägen där större VA-arbeten hade utförts. Kostnaderna för detta betalades av dem som schaktat i vägarna, EEM.

På hemsidan finns regler för att erhålla tillstånd för att schakta i våra vägar samt regler för hur detta ska skötas.

Farthindren på Tegelbovägen fungerar nu fint efter att ha justerats för att även tillåta fordon med lägre frigång att passera utan att ta i farthindren.

## Vinterväghållning

Maskinringen har skött vinterväghållningen till vår belåtenhet under året 2022.

Vi har även anlitat samma lokala entreprenör för sandupptagning, Åke Thelin, som vi haft de senaste åren, med mycket gott resultat.

En redovisning av kostnaderna för bl.a. snöröjning, sandning och sandupptagning och andra driftskostnader görs separat.

Kostnaderna för vinterväghållningen under 2022 var relativt låga pga. små snömängder 2022.

På vår hemsida finns våra snöröjningsföreskrifter.

## Trafiksäkerhet

Vi har fått hjälp av Stadsbyggnadsnämnden med att få några fastighetsägare att sköta växtligheten vid vägarna i syfte att erhålla godtagbar sikt i korsningar och utfarter. Fastighetsägarna hade inte brytt sig om våra uppmaningar.

Vi upprepar, det är fortfarande uselt med bilisternas förmåga att hålla hastighetsgränserna. Bilarna körs alltför fort och förarna tänker inte på barn som leker på gatorna. **Hastighetsgränsen på 30 km/h är satt så att barn ska kunna vistas på gatan med cyklar, rullbrädor och kickboards etc.**

Vägföreningen har därför efter beslut vid Årsmötet anlagt två fasta farthinder på Tegelbovägen.

Dessa ska utvärderas innan vi ev. anlägger flera fasta farthinder.

Hastigheten på länsvägarna genom Ärla är fortfarande begränsad till 50 km/h och många tunga ekipage kör fortare än så. Det är Ärla Byråd som nu har hand om påverkan på myndigheter att få sänkt hastighet på länsvägarna.

## Dagvattensystemet

En plan för slamsugning av rännstensbrunnar finns och vi slamsuger dessa vart annat eller vart tredje år i fortsättningen. Planen är att slamsuga samtliga rännstensbrunnar (RB) i samhället 2023.

Vi har konstaterat att dagvattensystemet är undermåligt/eller dåligt underhållet och påtalat detta för EEM. Vi har tillsammans med EEM tittat på dagvattensystemet i Ärla för att kunna säkerställa god avrinning av gatorna vid större regnmängder. Förbättringarna kan påbörjas under 2023.

## Parkområden

Parkavdelningen i Eskilstuna kommun har skött våra parker och grönområden på samma sätt som sedan 1971 då Eskilstuna kommun tog över efter Ärla/Stenkivista kommun. Dvs. de har klippt gräset ca var tredje vecka vilket ju är alltför sällan för att gräsmattorna skall se ut som riktiga gräsmattor. 2022 liksom året innan blev ju gräsmattorna svårt uttorkade och behövde inte klippas så ofta. Utöver gräsklippningen har de inte gjort ett dugg.

Eskilstuna kommun och Parkavdelningen vill att Vägöreningen ska ta över förvaltningen av parker och grönområden i Ärla i enlighet med Lantmäteriförrättningen 2005.

Vägöreningen har ställt ett antal krav i detta sammanhang och förhandlingar påbörjades för några år sedan. Se Verksamhetsplan.

## Andelsavgifterna 2022

Andelsavgifterna för 2022 har betalats av de flesta men det fanns 4 andelsägare som trots 2 påminnelser inte betalat. Ansökan om utmätning har gjorts hos Kronofogden.

Att gå till Kronofogden med ett betalningsärende kostar föreningen pengar, samt en hel del jobb och är även obehagligt för den felande fastighetsägaren. Det är dock vår skyldighet.

Vi vill påpeka här att det går att få dela på avgiftsbeloppen eller få senarelagt betalningen genom kontakt med vår kassör.

## Styrelsen.

Styrelsen har haft 10 protokollförda möten under 2022 i Pingstkyrkans Café.

Styrelsen har även haft ett antal telefon och e-mailkontakter internt samt möte med ansvariga för:

- arbeten som PEAB har utfört. Löpande kontakt under den tid asfaltarbeten pågått.
- EEM om inkoppling av nya abonnenter på fiber.
- EEM om schakt för VA
- Vattenfall för schakt för ledningar
- Vi har även kommunicerat med Trafikverket och Gatukontoret i Eskilstuna samt rådgjort med REV och Lantmäteriet om gällande lagar och praxis.
- Vi har haft möten med Eskilstuna kommun och fastighetsägarna längs Parkvägen öster om Vallavägen, Åstorpsvägen och Älmevägen om olika problem.
- Vi har haft möten med MR om avtalet om vinterväghållning och med snöröjarna

Styrelsens ledamöter har varit aktiva med planering, upphandling av asfaltarbeten, övervakning och assistans/rådgivning under arbetena samt i samband med snöröjning och sandning av våra vägar mm.

Underhåll av Domän, Hemsida och email-administration. etc. har också tagit en hel del tid.

Vår huvudsakliga domän är [www.arlasam.se](http://www.arlasam.se) men kan nu även nås på [www.arla-vegforening.se](http://www.arla-vegforening.se)

Föreningens postboxadress sades upp av PostNord. Styrelsen beslöt att överge brevlådeadress till en fysisk brevlåda och i stället övergå till den digitala adressen [brev@arlasam.se](mailto:brev@arlasam.se) och det har gått fint med undantag för Skatteverket och Kronofogden som kräver att få sända pappersbrev. Ibland behöver brev skickas direkt till styrelseledamot.

Viktiga dokument och fakturor skannas och läggs i Dropbox (molntjänst) där ledamöter kan se och i vissa fall ändra i dessa.

## Gemensamhetens omfattning och utbredning 2022.

Föreningen har sedan några år ett administrativt system för att kunna hantera fastighetsdata, ägarinformation, avier för andelsavgifter och Debiteringslängd. Systemet hämtar data om gemensamhetsanläggningens fastigheter direkt ur Lantmäteriets databaser. Lantmäteriverkets databaser definierar varenda fastighet som skall ingå i den gemenskapsanläggning som Ärla Vägörening administrerar.

I systemet finns fastighetsbeteckningar och andelstal för fastigheterna samt all information för **Debiteringslängden** som således är under ständig uppföljning.

Debiteringslängden som ligger till grund för 2022 års utdebitering av andelsavgifter finns i vårt system och finns enligt lag tillgänglig för mötesdeltagarna vid Årsmötet.

**Debiteringslängden** innehåller bland annat uppgifter om

Fastighetsbeteckning, Fastighetens adress, Ägarnas namn och adress, Ägarnas ägarandelar i fastigheten, Andelstal i tal och i kronor och datum när andelsbeloppet ska vara betalt samt total omfattning av andelsavgifter med belopp.

På Hemsidan finns även en karta som beskriver gemensamhetens omfattning geografiskt samt en lista med de vägar som ingår i gemensamhetsanläggningen enligt Lantmäteriförrättningar. Totalt närmre 12 km vägar.

Vi kan rekommendera Lantmäteriets gratiskarta på nätet där man även kan se exakt var fastighetsgränserna går

Vi har även ett avtal om att snöröja vid Trakka samt snöröja P-platser och nedre plan (2.0). MR sköter vinterväghållningen även för Eskilstuna kommun i Ärla (skola, dagis, hyreshus mm. De tar grus ur vår grusficka och håller reda på hur mycket grus som åtgår för resp. arbetsområde.

Åstorpsvägen är en ny väg i Ärla och i Vägöreningen. Två av de fyra fastigheterna som finns längs vägen är tills nu bebyggda.

Under 2021/2022 har Eskilstuna kommun anlagt en ny väg, Älmevägen, på andra sidan av Vallavägen. 8 nya fastigheter har avstyckats längs denna väg varav sju har sålts.

## Ekonomisk berättelse för 2022

Se styrelsens redovisning av resultat- och balansräkning för 2022. Dessa finns också som PDF-filer på Ärla Vägöreningens hemsida under menyn "Årsmöte".

Vi har betalat för omfattande asfaltering efter schaktning i våra vägar och fått betalt för de fakturor vi skickat till EEM/ESEM och andra ledningsägare för detta. Genom ett pålägg för att täcka in för framtida sättningar, gör vi en till synes vinst som kan komma att gå åt för senare reparationer som relateras till tidigare schaktningar

Som bas för inkomststat har debiteringslängd för 2022 använts. Debiteringslängden finns **inte** på Ärla Vägöreningens webbplats eftersom innehållet i denna kan räknas som "känsliga data".

Årsmötet 2022 beslöt att en (1) andel skulle debiteras en andelsavgift om kr 1530 för kalenderåret 2022.

Våra 463,5 andelar kommer från totalt 418 fastigheter som har anslutning till föreningens vägar eller någon Länsväg. Dessa fastigheter hade 742 registrerade ägare 2022.

Vi har små men relativt fasta bidrag från kommunen och från Trafikverket. Behållning på bank 31 december 2022 framgår av balansräkningen.

## Information till medlemmarna

Under 2022 har styrelsen försökt hålla medlemmarna underrättade om vad som sker och vad som skall göras.

Information har skett via

- Föreningens Webbplats [www.arlasam.se](http://www.arlasam.se) och som nu har 50 – 60 besök per dag av besökare i Sverige.
- Ärlabladet som utkom med tre nummer under 2022
- I några fall via Facebook

Föreningens Webbplats ([www.arlasam.se](http://www.arlasam.se)) är den plats där vi löpande försöker ge information om vad som händer och när det händer. Alla Årsmöteshandlingar kommer finnas på Ärla Vägförenings Hemsida. Där kommer även Stämmoprotokoll att finnas när det är justerat och klart.

På Hemsidan finns även en hel del information om vilka skyldigheter och rättigheter andelsägarna har gentemot Ärla Vägförening.

## Slutord.

Styrelsens strävan är att så effektivt som möjligt använda föreningens pengar. Vi försöker med andra ord att få mest möjligt "bra vägar" för pengarna.

- Vi söker bidrag där det går. Vi driver in fordringar med hjälp av kronofogden.
- Vi överväger vilka reparationer och förbättringar som bäst behövs.
- Vi har fått tag i entreprenörer som är villiga att samarbeta med oss i syfte att ge oss bra resultat för pengarna och undvika onödigheter.
- Vi satsar på lokala entreprenörer där det går.

Vi vill tacka våra andelsägare, våra entreprenörer och Trafikverket för ett bra samarbete under 2022!

Styrelsen  
Ärla 2023-03-16

---

Johan Hansander

---

Torgny Andersson

---

Eirik Isene

---

Tommy Gustavsson